



La oferta  
inmobiliaria  
**de Mundo**  
en Chipre

APARTAMENTOS  
PARALIMNI



## APARTAMENTOS PARALIMNI

---

APARTAMENTO B101

---

**€189.000**

+ VAT



## APARTAMENTOS PARALIMNI

---

### EL PROYECTO

---

Los apartamentos PARALIMNI cuentan con estilo, privacidad y diseños únicos y modernos. Este desarrollo de lujo consta de cuatro apartamentos en total y tiene una ubicación muy codiciada a mitad de distancia entre la ciudad Paralimni y las playas doradas del área. Su ubicación, su diseño y su comodidad hacen de este proyecto la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno.



B101

# APARTAMENTOS PARALIMNI

---

BLOQUE B

---

PARALIMNI  
DOWNTOWN



KAPPARIS



PERNERA



PROTARAS



# APARTAMENTOS PARALIMNI

---

UBICACIÓN

---



APARTAMENTOS  
PARALIMNI



B101

# APARTAMENTOS PARALIMNI

---

ESQUEMA DEL PROYECTO

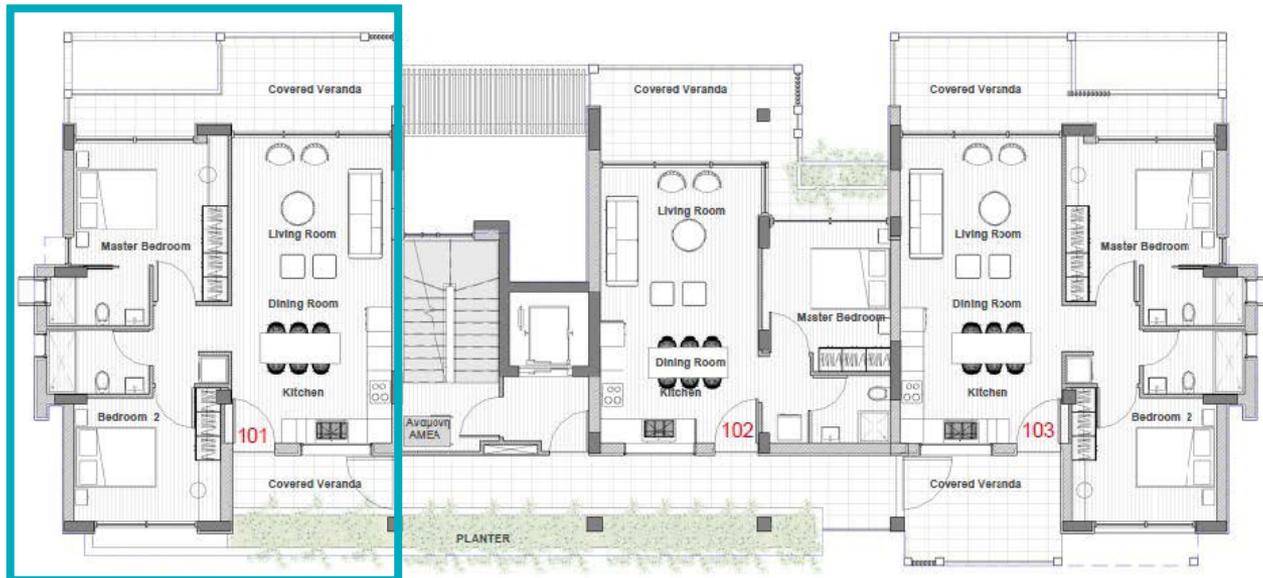
---

B101



# APARTAMENTOS PARALIMNI

ESQUEMA DEL PROYECTO



# APARTAMENTOS PARALIMNI

## ESQUEMA DEL APARTAMENTO

HABITACIONES: 2

BAÑOS: 2

ÁREAS TOTALES CUBIERTAS: 77 m<sup>2</sup>

VERANDAS: 21 m<sup>2</sup>

PISCINA DE NATACIÓN: Compartida

ESPACIOS VERDES

FECHA DE FINALIZACIÓN: diciembre 2023



## APARTAMENTOS PARALIMNI

LOS INTERIORES





# APARTAMENTOS PARALIMNI

---

BLOQUE B

---

- \* Préstamo sobre el depósito **40%** € 189.000 X 40% = **€ 75.600**
- \* Préstamo sobre el valor **60%** € 189.000 X 60% = **€ 113.400**

### ANÁLISIS DEL PRÉSTAMO SOBRE EL VALOR – € 113.400

Pago del préstamo (años)	** Tasa de interés (%)	Pagos mensuales (€)
10	2.30	1.120
15	2.30	789
20	2.30	624

\* No se incluye el IVA.

\*\*Promedio estimativo y puede ser modificado por el Banco.

\*\*\* El esquema de residencia permanente no admite préstamos de bancos chipriotas, ya que los términos del programa estipulan que los fondos deben venir de otro país.

## APARTAMENTOS PARALIMNI

HIPOTECA

### Compra de la propiedad:

- Depósito: € 75.600 + VAT
- Pagos mensuales: € 624
- Pago a 20 años



**Análisis de las proyecciones de alquiler**  
**Apartamento de dos habitaciones**  
**Complejo All White**  
**Duermen 5 (2 camas dobles y un sofá cama)**

#### Introducción al año 2023

Mes	Ocupación estimada %	Días de ocupación estimada	Tarifa diaria del propietario	Ingresos del propietario €
Jan	0 %	0	35	0
Feb	0 %	0	35	0
Mar	0 %	0	35	0
Apr	17 %	5	35	175
May	45 %	14	49	686
Jun	70 %	21	55	1,155
Jul	87 %	27	65	1,755
Aug	90 %	28	70	1,960
Sep	77 %	23	63	1,449
Oct	65 %	20	62	1,240
Nov	47 %	14	50	700
Dec	0 %	0	37	0
		152		9,120

#### Gastos directos estimados

Servicios (electricidad, agua, internet, etc.)	(1,186)
Gastos comunes	(600)
Desgaste y deterioro	(100)
Seguros y otros gastos	(456)
	(2,342)

**Ingresos netos estimados: € 6,778**

#### Introducción al año 2023

Mes	Ocupación estimada %	Días de ocupación estimada	Tarifa diaria del propietario	Ingresos del propietario €
Jan	0 %	0	35	0
Feb	0 %	0	35	0
Mar	19	6	35	210
Apr	33	10	35	350
May	74	23	49	1,127
Jun	87	26	55	1,430
Jul	90	28	65	1,820
Aug	94	29	70	2,030
Sep	87	26	63	1,638
Oct	74	23	62	1,426
Nov	60	18	50	900
Dec	16	5	37	185
		194		11,116

#### Gastos directos estimados

Servicios (electricidad, agua, internet, etc.)	(1,552)
Gastos comunes	(600)
Desgaste y deterioro	(200)
Seguros y otros gastos	(556)
	(2,908)

**Ingresos netos estimados: € 8,208**

### Importante:

#### El análisis es estimativo y se basa en:

- Las condiciones del mercado a la fecha (28-07-2021)
- Las cuarentenas y restricciones de viajes causadas por el COVID-19 terminarán en diciembre de 2021 y no se repetirán desde el 2022 en adelante.
- La cantidad de turistas estimada por el Ministerio de Turismo de Chipre
- El hecho de que la propiedad estará en cumplimiento con la normativa Holiday Let Criteria el día de comienzo (si se requieren trámites, nuestra compañía podrá deducir los costos de los ingresos devengados)
- La suposición de que la propiedad no tendrá desgastes ni deterioros
- \*Las tasas del propietario están libres de comisiones de agentes, tarifas, descuentos, costos de marketing y publicidad, comunicación con los inquilinos, costos de limpieza. El propietario deberá pagar los costos de uso de la propiedad como servicios, gastos comunes, gastos de mantenimiento, seguro inmobiliario
- Las cifras no consideran la inflación

# APARTAMENTOS PARALIMNI

ALQUILER DE PROPIEDADES



**Mundo Ventures, S.A.**

Suite 208 Blake Building,  
Corner Eyre and Hutson Streets Belize City, Belize

[realestate@mundo.expert](mailto:realestate@mundo.expert)

[CEO@ntlwealth.com](mailto:CEO@ntlwealth.com)

[www.mundo.expert](http://www.mundo.expert)